



EVC-inpassingsregeling

Certificatieroute voor ervaren makelaars i.v.m. toetreding tot het RM-register van VastgoedCert
(tijdelijke regeling tot 1 juli 2025)

Wat is de EVC-inpassingregeling?

EVC staat voor Erkenning van eerder Verworven Competenties. Doelstelling van deze EVC-inpassingsregeling van VastgoedCert is dat kandidaten, die adequaat zijn opgeleid, aanzienlijke ervaring als makelaar hebben en ook hun kennis en kunde aantoonbaar op peil hebben gehouden, op een individuele manier getoetst kunnen worden aan de certificeringseisen. Het kwalificatiedossier Register-Makelaar is daarbij het uitgangspunt. Ook wordt aangesloten bij het Nederlands kwalificatieraamwerk (NLQF). Voor de specialisatie Wonen is dat NLQF-niveau 5 (associate degree – propedeuse) en voor Bedrijfsmatig Vastgoed en Landelijk Vastgoed NLQF-niveau 6 (bachelor).

Toelatingseisen

Vanwege de diverse achtergronden van de kandidaten is er een aantal specifieke toelatingseisen geformuleerd waar aan moet worden voldoen om in aanmerking te komen voor de EVC-inpassingsregeling. Een kandidaat dient:

- te beschikken over minimaal 3 jaar ervaring als (zelfstandig) makelaar;
- minstens 0,6 FTE dienstverband te hebben als makelaar;
- werkervaring te kunnen overleggen (arbeidsovereenkomst, contract, loonstrook, referenties, e.d.);
- een aantoonbare inschrijving bij het SCVM-register of bij een makelaarsbrancheorganisatie (NVM, Vastgoedpro, VBO) als makelaar te kunnen overleggen;
- te beschikken over een CV met relevante diploma's en opleidingservaring;
- bewijs te overleggen van gevolgde educatie in de afgelopen 3 jaar voor het vakgebied van de makelaar (actualiteiten, nascholing, PE-punten).



Hoe kan ik me aanmelden?

Wanneer je in aanmerking denkt te komen voor de EVC-regeling, dien je allereerst het **aanvraagformulier ingevuld, ondertekend, voorzien van de benodigde bijlagen én een Verklaring Omtrent Gedrag (VOG)** te mailen naar het bureau van VastgoedCert, info@vastgoedcert.nl. Een VOG kan je aanvragen bij je Gemeente, waarbij je gebruik dient te maken van het door ons ingevulde [aanvraagformulier](#) met het juiste screeningsprofiel. Na ontvangst van je volledige aanvraag, zal deze vervolgens door het bureau van VastgoedCert worden beoordeeld.

Aanvullende vereiste

Indien de aanvraag is gehonoreerd, wordt er eerst van je verwacht dat je de **Niveaumeting Theorie, module Basis én module Specialisatie**, aflegt. Op die manier toon je aan over voldoende en actuele kennis en kunde te beschikken van de Basistheorie Vastgoeddeskundige en de specifieke Praktijkleer.

Inschrijven als Kandidaat-Makelaar

Na het afleggen van deze meting, ongeacht het resultaat, volgt direct inschrijving in het Register van Kandidaat-Makelaars. Bij onvoldoende resultaat zal een Bindend Studietoelichting (BSA) worden opgelegd, dat binnen een jaar na je inschrijving in het register moet worden opgevolgd. Wanneer hier niet aan wordt voldaan, volgt uitschrijving uit het betreffende register.

Eenmaal ingeschreven in het register mag je jezelf Kandidaat-Makelaar noemen. Wanneer je binnen het eerste jaar je Niveaumeting Theorie met voldoende resultaat hebt afgerond, is het mogelijk je verder te bekwamen tot Register-Makelaar.

Makelaars in Bedrijfsmatig Vastgoed (BV) en Landelijk Vastgoed (LV) kunnen ook gebruik maken van deze regeling, echter volgt dan geen inschrijving in het register van Kandidaat-Makelaars. Bij deze specialisaties wordt direct naar het RM-register (Register-Makelaar) toegewerkt.

Inschrijven als Register-Makelaar

Wanneer je in aanmerking wenst te komen voor inschrijving in het register als Register-Makelaar, dien je eveneens eerst de Niveaumeting Theorie, module Basis én module Specialisatie (BV, LV of Wonen) af te leggen. Na het afleggen van deze meting, ongeacht het resultaat, volgt direct inschrijving als Register-Makelaar. Bij onvoldoende resultaat zal een Bindend Studietoelichting (BSA) worden opgelegd, dat binnen een jaar na je inschrijving in het register moet worden opgevolgd. Daarnaast dient eveneens in het eerste jaar na inschrijving in het register het Praktijkassessment (of de Praktijkttoets) met voldoende resultaat te worden behaald. Wanneer aan deze twee vereisten niet wordt voldaan, volgt uitschrijving uit het RM-register of (indien mogelijk) verplaatsing naar het Kandidaat-register in het geval van de specialisatie Wonen.