

De afsluitende Praktijktoets Makelaar Wonen zal binnenkort worden vervangen door het Praktijkassessment Makelaar Wonen. Er zijn echter diverse Kandidaat-Makelaars die de afgelopen jaren al één van beide onderdelen van de Praktijktoets Makelaar Wonen met succes hebben afgelegd of die daarmee bezig zijn. Het gaat hierbij om de Opnamedag of het Kwalificerend Portfolio. Vanwege de vernieuwing van de makelaarsopleiding is speciaal voor deze kandidaten een overgangsregeling opgesteld. Omdat deze gegevens door examenbureau SVMNIVO worden beheerd, zal de berichtgeving door SVMNIVO worden opgepakt, maar is de overgangsregeling zelf afkomstig van VastgoedCert.

In de afgelopen maanden hebben er pilots plaatsgevonden van het zogenaamd Praktijkassessment Makelaar Wonen. Hiervoor moeten kandidaten een ervaringsdossier bestaande uit 6 klantdossiers uit de eigen praktijk inleveren, waarna een assessmentgesprek volgt. Tijdens dit gesprek over de dossiers krijgen de assessoren een indruk van de zelfstandigheid en de vakvolwassenheid van de kandidaat en vormen zij een oordeel over de professionaliteit en de integriteit van de betreffende kandidaat.

De pilots zijn naar tevredenheid verlopen en daarom kan het nieuwe Praktijkassessment per 24 april 2025 de huidige Praktijktoets gaan vervangen. VastgoedCert begrijpt dat veranderingen in een opleidingstraject niet prettig zijn voor diegenen die daar middenin zitten. Toch zijn aanpassingen eens in de zoveel tijd wel eens nodig, hoe vervelend dat ook is. We proberen de overgang van de oude naar de nieuwe situatie zo soepel mogelijk te laten verlopen. Om die reden hebben wij in samenspraak met examenbureau SVMNIVO een overgangsregeling opgesteld voor een aantal voorkomende situaties:

Kandidaten die alleen het Kwalificerend Portfolio hebben behaald en nog niet de Opnamedag

Voor kandidaten die het Kwalificerend Portfolio reeds hebben behaald, is besloten dat het niet nodig is om de Opnamedag alsnog af te leggen. Het diploma Makelaar Wonen zal dus worden verstrekt op basis van het reeds behaalde Kwalificerend Portfolio niet ouder dan 3 jaar. **Voor het eind van 2025 kan men bij VastgoedCert aangeven** of men op basis hiervan voor het diploma Makelaar Wonen in aanmerking wil komen.

Kandidaten die alleen de Opnamedag hebben behaald en nog niet het Kwalificerend Portfolio

Voor kandidaten die de Opnamedag reeds hebben behaald, is besloten dat zij de keuze hebben om het Kwalificerend Portfolio alsnog af te leggen **in 2025**. Na dat jaar zal het Kwalificerend Portfolio niet meer worden afgenomen door SVMNIVO. Een andere keuze kan zijn om het nieuwe Praktijkassessment af te leggen. De keuze zal afhangen van hoever men inmiddels gevorderd is met het Kwalificerend Portfolio van de oude Praktijktoets. Is het Kwalificerend Portfolio examen bijvoorbeeld al ingepland bij SVMNIVO, raden wij aan dit gewoon zo af te ronden. Staat het examen nog niet gepland bij SVMNIVO, maar is al wel gewerkt aan het opbouwen van dossiers, kunnen deze eventueel ook gebruikt worden voor het nieuwe Ervaringsdossier van het Praktijkassessment. Indien er vragen zijn hierover kan het beste contact worden gezocht met VastgoedCert.

Tot slot

VastgoedCert is ervan overtuigd dat deze vernieuwing van de makelaarsopleiding hard nodig is om de aansluiting te houden bij de hedendaagse makelaarspraktijk. Het is een duidelijke verbeterslag die uiteindelijk de kwaliteit van de beroepsgroep ten goede komt. We staan voor de trots van het vak van makelen in Nederland en willen meebewegen met nieuwe maatschappelijke ontwikkelingen en nieuwe onderwijsmethodes. Dat kan inhouden dat het initiële opleidingstraject (i.c. de praktijktoetsing) moet worden aangepast, of dat er iets wijzigt in de hercertificering en nascholing, zoals nu ook aan de orde is. Dat is overigens een continu proces; de ene keer met meer implicaties dan de andere. We willen de overlast die dat met zich meebrengt zoveel mogelijk beperken, maar dat lukt nooit voor de volle 100%. We vragen daarvoor begrip van alle betrokkenen.